

ERGÄNZENDE LEISTUNGSBESCHREIBUNG

VILLA - 2380 Perchtoldsdorf

Folgende Leistungen sind als Ergänzung zur Leistungsbeschreibung **im Angebotspreis enthalten**:

RODEN

Roden des Baum- und Strauchbestandes im Bereich des Hauses, an der Ost-Grenze und im Stellplatz-Bereich samt Verfuhr und Deponie.

FUSSBODENHEIZUNG

Verlegen einer Fußbodenheizung (statt Radiatoren) für Erd- und Obergeschoss.

EINGANGSPODEST

Größe: 1,00 x 3,00 m. Einbringen des U-Betons - im Mittel ca. 15 cm dick, mit einer Lage Baustahlgitter A 30. Inklusive herstellen des erforderlichen Unterbaues.

GARTENTERRASSE

Einbringen des U-Betons - im Mittel ca. 15 cm dick, mit einer Lage Baustahlgitter A 30. Inklusive herstellen des erforderlichen Unterbaues.

TERRASSENTÜREN – SCHIEBEELEMENTE

Für die Terrassentüre im Wohn-Koch-Bereich sind zwei schwellenlose Hebe-Schiebetüren vor-gesehen. Größe eines Gesamt-Elementes 344/260cm. Die Schiebeflügel-Öffnungsbreite ist somit großzügige 170cm.

FUNDAMENTIERUNG mit STREIFENFUNDAMENTEN, UNTERLAGSBETON und HORIZONTALISOLIERUNG + WÄRMEDÄMMUNG

Auf dem Boden der Baugrube wird ein verzinktes Stahlband oder Rundeisen als geschlossener Ring samt Anschlussfahnen für Blitzschutz und Potentialausgleich eingelegt.

Die Streifenfundamente werden unter den tragenden Außenwänden, tragenden Innenwänden, sowie als Stiegen- und Kaminfundament hergestellt. Die Streifenfundamente sind ca. 40 cm breit und 80cm hoch und werden mit Beton der Güte C16/20 (B225) ausgeführt.

Über die gesamte Fläche des Rollschotters wird eine PAE-Folie als Trennschicht verlegt.

Unterlagsbeton: Im Mittel 12 bis 15 cm dick, mit einer Lage Baustahlgitter A 30 armiert.

Herstellen einer vollflächigen horizontalen Feuchtigkeitsisolierung auf dem Unterlagsbeton.

Wärmedämmung im EG-Fußbodenaufbau 17cm (statt 10cm).

OPTIONEN

Folgende Positionen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.
Gegen Preisberichtigung kann folgendes hinzubestellt werden:

SCHALBETONKELLER statt FUNDAMENTIERUNG

Laut Leistungsbeschreibung und Datenblatt.

STUDIO-EBENE samt Dachterrasse

Laut Leistungsbeschreibung und Datenblatt.

VERSCHATTUNG

Herstellen einer 150cm tiefen Verschattung nach Süden und Westen im Bereich des Studio-Daches. Ausführung in Fix-Lammellen-Form nach technischen Erfordernissen als Leimbinder- oder Stahl-Konstruktion.

Wahlweise auch Ausführungsmöglichkeit: Herstellen eines Rahmens (nach technischen Erfordernissen als Leimbinder- oder Stahl-Konstruktion) mit abnehmbarer Textil-Bespannung.

SCHLÜSSELFERTIGE AUSSTATTUNG für STUDIO-EBENE

INNENSTIEGEN – BELAG, GELÄNDER und HANDLAUF und MALERARBEITEN - laut u.a.
Leistungsbeschreibung „Schlüsselfertige Ausstattung EG + OG“ und Datenblatt.

PARKETTBODEN

Dielen-Parkettboden Eiche gedämpft, mit einer Stärke von ca. 10mm, inkl. passenden Sockelleisten ca. 4-5cm hoch. Der Parkettboden wird im Werk geschliffen + geölt, mit fertiger Oberfläche verlegt.

HOLZLATTENROST auf Dachterrassen

Auf dem Flachdachaufbau wird ein Holzlattenrost, Lärche natur, als Bodenbelag verlegt. Alternativ können Betonpflastersteine (50/50cm in grau) im Splittbett verlegt werden – nach Wahl des Auftraggebers.

PKW-STELLPLÄTZE

Größe: ca. 6,00 x 6,00 m.

Einbringen des U-Betons - im Mittel ca. 15 cm dick, mit einer Lage Baustahlgitter A 30.
Inklusive herstellen des erforderlichen Unterbaues.

SCHLÜSSELFERTIGE AUSSTATTUNG für PKW-STELLPLÄTZE

Auf dem Unterlagsbeton werden befahrbare graue Betonpflastersteinen im Splittbett verlegt.

SCHLÜSSELFERTIGE AUSSTATTUNG für Erd- und Obergeschoss

FLIESEN

Bodenfliesen – Eingang, WC's, Bäder, AR, Speis, Galerie, Garderobe, Vorraum, Flur/Galerie

Die Verlegung der keramischen Fliesen (Standard grau, 30x60cm) erfolgt parallel zu den Wänden und wird im Dünnbettverfahren ausgeführt. Bei der Verlegung stehen die Farben Weiß oder Grau zur Auswahl. Dekorfliesen, Bordüren, Sockelfliesen, Mosaike können bei der Bemusterung gegen Aufpreis hinzubestellt werden.

Wandfliesen - Wandfliesen (Standard weiß, 30x60cm) werden in jedem Bad, Dusche/WC an zwei Raumseiten raumhoch verlegt. Für WC's wird die Wand, an der die WC-Schale montiert wird auf 120cm Höhe verflieset.

PARKETTBODEN

Wohnzimmer/Küche, Schlafzimmer und Schrankraum

Dielen-Parkettboden Eiche gedämpft, mit einer Stärke von ca. 10mm, inkl. passenden Sockelleisten ca. 4-5cm hoch. Der Parkettboden wird im Werk geschliffen + geölt, mit fertiger Oberfläche verlegt.

INNENSTIEGEN – BELAG, GELÄNDER und HANDLAUF

Die Trittstufen der Massivstiege werden mit keramischen Fliesen (Standard weiß, 30x60cm) versehen. Die Absturzsicherung kann je nach technischen Möglichkeiten wahlweise als verputzte Brüstung (Ein Handlauf entlang des Stiegenlaufes kann hierzu auf Wunsch des Auftragnehmers **ohne Mehrpreis** geliefert und angebracht werden), oder als beschichtetes Metallgeländer (mit Steher, Untergurt, Handlauf und Füllung aus senkrechten Stäben; Standard RAL-Farben nach Wahl des Auftragnehmers) hergestellt werden. *Bei der Bemusterung können auf Wunsch gegen Preisberichtigung andere Modelle, Materialien, oder Oberflächen hinzubestellt werden.*

BETONPFLASTERSTEINE Eingangspodest / Gartenterrassen:

Auf dem Eingangspodest und der Gartenterrasse werden Betonpflastersteine (50/50cm in grau) im Splittbett verlegt.

SANITÄROBJEKTE

Die Sanitärobjekte werden in der Standardfarbe weiß und die Armaturen in verchromter Ausführung geliefert und montiert. Folgende Markenprodukte werden verwendet:

Keramische Objekte – Waschtisch und WC: „LAUFEN“ - Serie Laufen Pro (A)

Sanitärobjekte aus Kunststoff - Badewanne: „Prisma Venus“

Verchromte Armaturen: „Prisma Marlene“

Hänge-WC: (mit UP-Spülkasten) Wand-WC Tiefspüler mit WC-Sitz samt Deckel, Drückerplatte in weiß.

Waschtisch: Keramik 60x48cm, Einhandmischer mit Ablaufgarnitur, verchromter Siphon und Eckventile.

Handwaschbecken: Keramik 36x25cm, Einhandmischer mit Ablaufgarnitur, verchromter Siphon.

Badewanne: Stabile formschöne Kunststoffwanne 180/80cm, Einhandmischer-Wannenfüllarmatur, die Frontseite der Badewanne wird verflieset.

Dusche: Einlaufrinne 90cm lang, für bodenebene Duschausführung (Verfliesung wird in den Duschbereich gezogen), mit Einhandmischer-Brausearmatur inkl. Handbrause, eine Seite wird mit einer raumhohen Glaswand 60-120cm lang (je nach Erfordernis) als Spritzschutz versehen.

Bei der Bemusterung können auf Wunsch gegen Preisberichtigung andere Modelle bestellt werden.

Die Anzahl und Art der Sanitärobjekte sind im Datenblatt angeführt – unter Sanitärrohinstallation.

MALERARBEITEN

Die Malerarbeiten werden im Erdgeschoss und Ober-, bzw. Dachgeschoss ausgeführt. Die Betonfertigteildecken werden gespachtelt (Weiß). Die Wände werden mit weißer Farbe gestrichen.

INNENTÜREN

Die Türblätter für Durchgangslichte 80/200cm (weiß, glatt, überfärbte Ausführung) werden komplett inkl. Gummidichtung, Bänder und Aludrücker in die Stahlzargen eingebaut.

Schiebetüren werden als weiße außenlaufende Schiebetüren inklusive Blende (in weiß), Beschläge u Muschel-Griff ausgeführt.

Bei der Bemusterung können auf Wunsch gegen Preisberichtigung andere Modelle, Größen bzw. Oberflächen hinzubestellt werden.

Die Anzahl und Größe sind im Datenblatt unter Stahlzargen angeführt.